



**Journée d'étude - 8 septembre 2015**

**Bruxelles**



**Inscription sur la liste du  
Patrimoine Mondial UNESCO :  
nouvelles perspectives pour le développement local**

**La revitalisation intégrée  
du cœur de ville de Tournai**

---

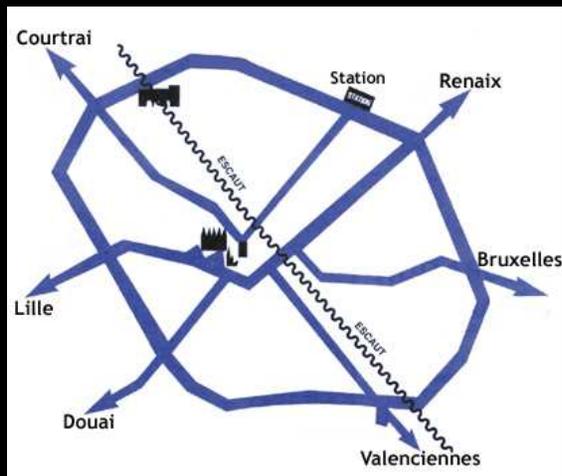
**Thierry LESPLINGART - Directeur Général Adjoint  
Ville de Tournai - Belgique**



# TOURNAI



## 2 monuments classés à l'UNESCO : La cathédrale et le beffroi





# TOURNAI

---

- **Le beffroi (12<sup>e</sup> siècle)**
  - **classement UNESCO : 1999**
  - **Zone tampon : intramuros**
  - **Propriétaire : Ville de Tournai**
  - **le plus ancien de Belgique**
  - **Accessible au public depuis 2002  
après 10 ans de travaux**
  - **Intégré dans un circuit touristique  
de découverte du cœur de ville**





# TOURNAI

---

- **Le beffroi**
  - **Déficit de notoriété par rapport à la cathédrale**
  - **Appropriation du monument, notamment lors des festivités**



Tour de France 2012



Au carnaval : jet du pichou



A Noël



# TOURNAI

---

- **La cathédrale (12<sup>e</sup> siècle)**  
**et son quartier**

- **Année de classement UNESCO : 2000.**

*Critères de classement : Nef romane aux dimensions exceptionnelles, abondance de sculptures et transept à cinq tours. La cathédrale témoigne des influences réciproques de l'architecture d'Île-de-France, rhénane et normande.*

- **Zone tampon = quartier cathédral (80%)**

- **Propriétaire : Province de Hainaut**

- **En restauration**

- **Nef : terminée**
- **Transept et tours : fin prévue en 2018**
- **Chœur : de 2018 à 2025**

- **Accessible partiellement au public**





# TOURNAI

---

**Constat de 2007 : le cœur de ville  
(cathédrale et quartier) bat au ralenti.**

- **Chantier de la cathédrale à l'abandon**
- **Chute de la fréquentation touristique**
- **Cellules commerciales vides**
- **Grands bâtiments vides**
- **Insécurité urbaine**
- **Vétusté des logements**
- ...





# TOURNAI

---

**La revitalisation intégrée du cœur de ville :  
un grand projet partenarial pour**

- **Magnifier le patrimoine UNESCO**
- **Améliorer le cadre de vie des habitants**
- **Renforcer l'attractivité touristique et commerciale du cœur de ville**



# TOURNAI

---

## **La revitalisation intégrée du cœur de ville : un projet partenarial qui s'appuie sur**

- **le schéma directeur de la Région wallonne (2006)**
- **le schéma communal d'orientation du quartier cathédral (2007)**
- **une étude de programmation touristique (2007)**
- **un partenariat (Ville, Province, Fabrique église Cathédrale, SWP Logis tournaisien, Région wallonne, FEDER)**
- **un concours international d'architecture (2007)**

***Dépôt d'un portefeuille de projets***

***Objectif Convergence (fonds européens) : 2007-2013***

***+ contrat-cadre pour la restauration de la cathédrale***



# TOURNOI

## La revitalisation intégrée du cœur de ville

### CONTENU

- Contrat-cadre  
Restaurations de la cathédrale
- Portefeuille de projets Objectif convergence pour l'aménagement du quartier
  - Volet 1 : structuration et mise en marché touristique (gazette de chantier, site Internet, ...), valorisation touristique de la cathédrale
  - Volet 2 :
    - Aménagement des espaces publics (2015) 21.000.000 €
    - Nouvel Office du Tourisme (2012) 6.000.000 €
  - Volet 3 : rénovation des façades commerciales (2015) 4.000.000 €
  - Volet 4 : aménagements touristiques à la cathédrale





# TOURNAI

---

## **La revitalisation intégrée du cœur de ville**

### **C'est aussi :**

- **un schéma de développement commercial**
- **Une charte d'embellissement des façades et enseignes commerciales**



# TOURNAI

---

## La revitalisation intégrée du cœur de ville

### FINANCEMENTS

#### Partenariat 30/30/30

- Cathédrale : 30.000.000 € (↑ )
- Quartier cathédral - quote-part publique : 30.000.000 € (↑ )
- Quartier cathédral - quote-part privée : 30.000.000 € (↓ )

#### Financements publics

- Cathédrale : 95% RW, 4% Province, 1% Ville
- Quartier : 50% RW, 40% FEDER, 10% Ville

#### Partenariats

- Publics-publics : selon projets
- Publics-privés : selon projets  
(ex façades : 50% RW, 40% FEDER, 10% propriétaires)



# TOURNAI

---

## Où en sommes-nous?

**La situation dans le quartier reste difficile :**

- **Chantier permanent (espaces publics)**
- **Lassitude des commerçants et des habitants**
- **Contexte général marqué par la crise économique depuis 2008**
- **Les investisseurs privés n'ont pas anticipé la fin des travaux**
- **La fréquentation touristique, en particulier des sites UNESCO, ne répond pas à nos attentes même si elle s'améliore**

	<b>2008</b>	<b>2014</b>	<b>Mi-2015 (6 mois)</b>
Commerces <i>% cellules vides</i>	8,2%	18,1%	15,6%
Beffroi Nombre visiteurs	14.696	13.356	6.342
Office du Tourisme Nombre visiteurs	30.027 <i>(Vieux Marché aux Poteries)</i>	28.177 <i>(Place Janson depuis 2012)</i>	17.998



# TOURNAI

---

## Quelles perspectives pour demain?

- **Les travaux d'aménagement du quartier seront terminés au plus tard fin 2015.**  
**Plan de gestion du quartier à l'étude.**
- **De nouvelles initiatives sont lancées :**  
**Petit Montmartre, marché, opérations « afterworks », enseignes temporaires, apéros urbains...**
- **Nouvelles enseignes commerciales**
- **Projet d'aménagement d'un centre d'interprétation à côté de la cathédrale (FEDER)**
- **Connexion urbaine avec la rive droite et la gare (FEDER)**
- **Poursuite de la revitalisation des quais de l'Escaut (projet Seine-Escaut)**
- **Smartcity**
- **...**



# TOURNAI

---

**Merci de votre attention.**

